

## **Informationen zur Erhebung von personenbezogenen Daten beim Betroffenen (Auftraggeber) gem. Art. 13 DSGVO**

### **1. Verantwortlicher:**

RG Company Holding, Abteilung LuBu Immobilien, Holderäckerstraße 8, 70499 Stuttgart  
Telefon: 07141 1414079, E-Mail: kontakt@lubu-immobilien.de

### **2. Datenschutzbeauftragter:**

Ramona Giunco, Telefon: 07141 1414079, E-Mail: kontakt@lubu-immobilien.de

### **3. Zwecke der Verarbeitungstätigkeit:**

Zweck der Datenverarbeitung ist die Erstellung und Veröffentlichung des Miet- oder Verkaufsangebots einer Immobilie. Dazu gehört zudem die Verarbeitung der Vertragsdaten des Auftraggebers. Dies bedingt aber auch die Verarbeitung der Daten zum Zweck der Abrechnung und aus Gründen der Vordrungsverfolgung usw. Ferner erfolgen Datenverarbeitungen aus Gründen der Betreuung und Wartung von IT-Systemen und Anwendungen.

### **4. Rechtsgrundlage der Verarbeitungstätigkeit:**

Die Verarbeitung ist für die Erfüllung eines Vertrags oder einer vorvertraglichen Maßnahme gem. Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO erforderlich. Darüber hinaus ist die Verarbeitung zur Erfüllung der rechtlichen Verpflichtung bzgl. der gesetzlichen Aufbewahrung steuerlich relevanter Dokumente gem. Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO erforderlich. Insgesamt bestehen in Deutschland eine Vielzahl von Rechtsgrundlagen für eine Verarbeitung Ihrer Daten. Als Rechtsgrundlagen für die Verarbeitung sei hier beispielhaft die Datenverarbeitung aufgrund gesetzlicher Aufbewahrungsfristen, die sich für die hier beschriebene Verarbeitungstätigkeit in erster Linie aus § 147 AO und § 14 UStG ergeben, genannt.

### **5. Empfänger der personenbezogenen Daten:**

Die Daten werden im Rahmen der Zweckbestimmung unter Beachtung der jeweiligen datenschutzrechtlichen Regelungen bzw. etwaiger vorliegender Einwilligungserklärungen erhoben und ggf. an andere Empfänger und Dritte übermittelt. Als solche kommen insbesondere in Betracht:

#### **Empfänger intern:**

- Mitarbeiter und Partner des Unternehmens LuBu Immobilien

#### **Empfänger extern:**

- Kaufinteressenten
- Mietinteressenten
- Käufer
- Mieter
- Steuerbüro
- Auftragsverarbeiter i.S.d. Art. 4 i.V.m. Art. 28 DSGVO

Externe Datenverarbeiter können beispielsweise solche in den Bereichen Wartung und Pflege der EDV Systeme oder der Unternehmens-Webseite sein. Diese sind in der Regel Auftragsverarbeiter im Sinne von Art. 4 Nr. 10 DSGVO, so dass die Verarbeitung der Daten durch sie keine Übermittlung im Sinne von Art. 4 Nr. 2 DSGVO darstellt.

## **6. Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland:**

Die personenbezogenen Daten werden innerhalb Deutschlands, der EU oder des Europäischen Wirtschaftsraumes verarbeitet. In allen diesen Ländern besteht aufgrund der EU Datenschutz Grundverordnung ein einheitlich hohes Datenschutzniveau, wonach Ihre Daten umfangreich geschützt sind. Es findet keine geplante Übermittlung in Drittstaaten statt.

## **7. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten:**

Bei Mietvertragsabschlüssen werden die Protokolle bis zur Beendigung des Mietverhältnisses aufbewahrt. Bei Kaufvertragsabschlüssen werden die Protokolldaten nach Vertragsabschluss vernichtet. Steuerlich relevante Unterlagen, die beispielsweise zur Rechnungsstellung dienen, besitzen eine Aufbewahrungsfrist von 10 Jahren gem. § 147 AO. Anschließend erfolgt die Löschung. Die Aufbewahrungsfrist für Mietverträge, beginnt erst mit Beendigung des Mietvertrages

## **8. Betroffenenrechte:**

Sie haben ein Recht auf Auskunft (gem. Art. 15 DSGVO) seitens des Verantwortlichen über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO), Löschung (Art. 17 DSGVO), und auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 Abs. 1 DSGVO). Des Weiteren haben Sie ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung (Art. 21 DSGVO) sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO). Möchten Sie von Ihren Rechten Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an den oben genannten Datenschutzbeauftragten. Sie haben ein Recht auf Beschwerde, bei der zuständigen Aufsichtsbehörde.

## **9. Bereitstellung der Daten:**

Die in dieser Verarbeitungstätigkeit genannten Daten sind für die Erfüllung des Dienstleistungsvertrages zwingend erforderlich. Das gewerbliche Vermitteln von Immobilien ist ohne Bereitstellung der Daten nicht möglich. Eine sonstige Verpflichtung zur Bereitstellung der Daten besteht in der Regel nicht.

## **10. Automatisierte Entscheidungsfindung:**

Es erfolgt keine automatisierte Entscheidungsfindung bzw. Profiling.